

## ANNEXE n° 1bis

### REGLES RELATIVES AU CALCUL DES PLACES DE STATIONNEMENT en dehors du périmètre Ua du centre bourg

DESTINATION DE LA CONSTRUCTION	AIRES DE STATIONNEMENT A PREVOIR
<b>HABITAT</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements locatifs avec prêts aidés par l'Etat article L 421-3 du Code de l'Urbanisme</li> <li>• Autres logements</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 place de stationnement est recommandée</li> <li>- 50 % de la surface de plancher</li> </ul>
<b>ACTIVITES</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etablissement industriel ou artisanal</li> <li>• Entrepôt</li> <li>• Commerces de : <ul style="list-style-type: none"> <li>- moins de 300 m<sup>2</sup> de surface de vente</li> <li>- plus de 300 m<sup>2</sup> de surface de vente</li> </ul> </li> <li>• Bureau – services</li> <li>• Hôtel restaurant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 % de la surface de plancher</li> <li>- 10 % de la surface de plancher</li> <li>- pas de minimum exigé</li> <li>- maximum en emprise au sol 1.5 fois la surface de plancher des bâtiments commerciaux</li> <li>- 60 % de la surface de plancher</li> <li>- 1 place pour 10 m<sup>2</sup> de salle de restaurant**</li> <li>- 1 place par chambre</li> </ul>
<b>EQUIPEMENTS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etablissement d'enseignement du 1<sup>er</sup> degré</li> <li>• Etablissement d'enseignement du 2<sup>ème</sup> degré</li> <li>• Etablissement hospitalier et clinique</li> <li>• Piscine – Patinoire</li> <li>• Stade – Terrain de sports</li> <li>• Salle de spectacle, de réunions</li> <li>• Lieu de culte</li> <li>• Cinéma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 place par classe*</li> <li>- 2 places par classe*</li> <li>- 100 % de la surface de plancher</li> <li>- 50 % de la surface de plancher</li> <li>- 10 % de la surface du terrain*</li> <li>- 1 place pour 5 personnes assises*</li> <li>- 1 place pour 15 personnes assises</li> <li>- 1 place pour 3 fauteuils dans le respect de l'emprise maximale, prévue à l'article L 421-3 du Code de l'Urbanisme</li> </ul>
Autres lieux recevant du public	- 50 % de la surface de plancher

**\*non comprises les aires spécifiques à prévoir pour les 2 roues**

**\*\* seulement 5 places s'il existe des stationnements publics identifiés à moins de 300 mètres de l'établissement**

Il convient de compter 25 m<sup>2</sup> pour une place de stationnement, y compris les voies de circulation, sauf pour les places réservées au stationnement des véhicules des personnes à mobilité réduite qui doivent être prévues conformément à la réglementation en vigueur (voir page suivante).