MAIRIE DE PLUMELIN

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 JUILLET 2016

L'an deux mil seize, le cinq juillet à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal de PLUMELIN, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie de PLUMELIN sous la présidence de Monsieur GUEGAN Pierre, Maire.

Etaient présents : Monsieur GUEGAN Pierre, Monsieur ADRIAN Daniel, Madame CONAN Patricia, Monsieur LE NET Serge, Madame LE GAL Martine, Monsieur BOURGES André, Monsieur LORIC Roland, Monsieur BERNARD Didier, Monsieur LORGEUX Éric, Monsieur LE SOLLIEC Patrick, Monsieur BERNARD Anthony (arrivé à 19h50), Madame BERTHELOT Céline, Madame LE BOULER Sabrina, Monsieur LE BOULAIRE Nicolas, Madame LE PALLEC Noëllie, Monsieur ROSELIER Frédéric.

Etaient absents excusés : Madame MARECHAL Corinne, Madame LIDURIN Christelle

Etaient absents : Madame LE BOULER Isabelle, Madame LE RAY Béatrice, Monsieur LECLERC Arnaud, Madame LE GALLIARD Marie.

Secrétaire : Madame LE PALLEC Noëllie

APPROBATION DU PRECEDENT PROCES VERBAL

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité, approuve le procès-verbal de la séance du 3 juin 2016.

DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

Le Conseil Municipal désigne Madame LE PALLEC Noëllie en qualité de secrétaire de séance.

DEMANDE DE RAJOUT D'UN POINT A L'ORDRE DU JOUR

Monsieur Le Maire demande le rajout d'un point à l'ordre du jour.

Afin de ne pas retarder, le lancement du marché de la maison de santé il est proposé d'approuver les honoraires du maître d'œuvre.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, approuve le rajout de ce point à l'ordre du jour.

Maison de santé- Honoraires du maître d'œuvre

L'avant-projet définitif de l'agrandissement de la maison de santé a été approuvé pour un montant de 178000€ HT. Il convient d'approuver la rémunération du maître d'œuvre, cabinet LORAND GUILLOU Architectes, qui s'élève à 11630.50€.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, approuve le projet d'extension de la maison de santé pour un montant de travaux estimé à 178 000€ HT et valide la rémunération définitive au cabinet LG ARCHITECTES, laquelle s'élève désormais à 11 630,50€ HT.

Versement d'une subvention exceptionnelle au CCAS

Le domicile partagé présente un déficit de 18 600 €.

Comme stipulé à l'article 1 de la convention de gestion du 2 février 2012 entre le CCAS de Plumelin et le CLARPA (organisme gestionnaire du domicile partagé), le CCAS doit assurer l'équilibre financier du domicile partagé.

Compte tenu de l'état actuel de la trésorerie du CCAS, l'octroi d'une subvention de la commune au CCAS d'un montant de 18 600 € est nécessaire, comme prévue au budget.

Il est proposé le virement de crédits suivants en dépenses :

- ✓ Article 020 (dépenses imprévues) : - 14000 €
- ✓ Article 6574 (subventions de fonctionnement aux associations) : - 4600€
- ✓ Article 657362 (subventions de fonctionnement aux organismes publics - CCAS) : + 18600 €

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré à l'unanimité des membres présents autorise le versement d'une subvention de 18 600 € au CCAS de Plumelin et valide les écritures ci-dessus proposées.

Monsieur Le Maire explique que ce déficit est essentiellement dû à des impayés pour 2 personnes : les successions sont en cours. Monsieur ADRIAN précise qu'une provision est désormais mise en place afin d'éviter les frais de licenciements du personnel lors des décès.

Modification PLU (Plan Local d'Urbanisme) – place de stationnement

Le plan local d'urbanisme actuellement en vigueur prévoit que lors de la construction d'entrepôt, les places de stationnement doivent représenter 30% de la surface construite. Ce seuil peut représenter un frein pour d'éventuels projets : les entrepôts sont souvent accolés à une unité de production ou sont un simple lieu de stockage, et ne nécessitent donc pas la création de nombreuses places de stationnement.

Monsieur le Maire précise que dans l'ancien PLU, il était prévu 30% de la surface pour les places de stationnement. La dernière révision du PLU a modifié ce plancher pour les entreprises mais cet indicateur n'a pas été modifié pour les entrepôts.

La proposition de modification va permettre d'abaisser ce seuil pour les entrepôts et d'uniformiser le seuil à la fois pour les entreprises et les entrepôts.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré à l'unanimité des membres présents décide de lancer une nouvelle procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme et autorise le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires.

Déclassement de route communale

Dans l'hypothèse d'un futur projet industriel sur la zone de Keranna Nord, il est envisagé la cession de parcelles actuellement traversées par une route communale. Afin de pouvoir répondre à la demande, Monsieur le Maire expose au conseil municipal qu'il s'avère nécessaire de déclasser une portion de voirie communale sur une longueur d'environ 250mètres.

Monsieur le Maire précise qu'il s'agit de la route située derrière Kerichelard. Les accès des bâtiments ne seront pas modifiés pour l'accès des terrains et des maisons situés en amont.

Monsieur Frédéric ROSELIER précise qu'il y a une conduite d'eau de transports très importante qui passe sous cette route. Le coût de déplacement de cette conduite d'eau sera très élevé.

La procédure de déclassement prend un peu de temps. Monsieur Le Maire souligne qu'il serait dommage qu'un projet soit retardé pour un problème de classement de voirie.

Le conseil municipal après avoir délibéré à l'unanimité des membres présents autorise le Maire à prendre toutes les décisions et mesures nécessaires pour déclasser la portion de voirie communale permettant de faire aboutir la procédure de déclassement de voirie communale.

Acquisition foncière terrain LE CROM

Par délibération en date du 23 mars, le conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à mener les diverses opérations concernant une acquisition foncière d'une parcelle appartenant à Monsieur LE CROM Joachim.

La parcelle concernée est désormais cadastrée YA360 pour une surface 5815m2.

Les frais d'actes sont estimés à 1500€.

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de valider la proposition d'acquisition de la parcelle ci-dessus nommée et la prise en charge des frais d'actes. Il propose également de maintenir le prix initialement proposé au vendeur, soit un total de 24000€ pour une surface de 5815m².

Le conseil municipal, après avoir délibéré à l'unanimité des membres présents, autorise Monsieur le Maire à effectuer les démarches nécessaires pour permettre l'acquisition de la parcelle cadastrée YA360 d'une surface de 5815m², au prix de 24000€. Les frais d'actes seront à la charge de l'acquéreur. Le conseil municipal autorise le maire à signer l'acte d'achat à l'étude SCP RAISON MACE à Baud.

Projet d'aménagement de bâtiments communaux

Des projets d'aménagement des bâtiments communaux ont été plusieurs fois évoqués.

Il s'agit notamment de l'aménagement intérieur/extérieur de la mairie afin de rendre les locaux plus accueillants et plus pratiques. Monsieur Le Maire précise que des travaux sont quoi qu'il en soit à prévoir pour l'accessibilité.

Il s'agit également de travaux concernant l'entrée de la salle polyvalente, afin de rendre l'entrée plus agréable et mettre en valeur la salle.

Monsieur ADRIAN souligne qu'il serait aussi nécessaire d'entamer une étude sur le restaurant scolaire : l'acoustique semble prioritaire. Il serait peut être judicieux de réfléchir sur l'opportunité d'un nouveau bâtiment ou d'un réaménagement. La réflexion devra également porter sur la préparation des repas en interne ou en externe.

Le conseil municipal, après avoir délibéré à l'unanimité, valide la mise à l'étude des trois projets cités lors des débats :

- ✓ L'aménagement intérieur/extérieur de la mairie
- ✓ L'aménagement de l'entrée de la salle polyvalente
- ✓ L'aménagement ou la construction d'un restaurant scolaire

Le conseil municipal autorise Monsieur le Maire à effectuer les démarches pour mener l'étude de ces trois projets.

Fontaine – devis pompe

La pompe de la Fontaine située devant la mairie ne fonctionne plus correctement et l'éclairage est également à revoir. Un devis a été établi et présenté au conseil municipal.

Monsieur le Maire précise qu'un contact a été pris avec la SIREV le prestataire qui a installé la pompe: le devis établi prévoit le changement de la pompe et le remplacement des 4 projecteurs pour un montant de 4045.60€ HT.

Monsieur le Maire propose de contacter un autre fontainier pour faire établir un devis concernant la pompe. L'éclairage sera mis en attente et réétudié ultérieurement.

Le conseil municipal donne un avis favorable à cette proposition.

Comptes rendus des commissions municipales

✓ Sports et associations

- Le planning de la salle Jean Corlay a été préparé avec les utilisateurs de la salle et validé pour la rentrée
- City stade- réunion des Commissions sports et travaux
 - Réunion lundi 11 juillet 18h30 en mairie avec le fournisseur

- Nettoyage salle Jean Corlay sera effectué le 18/07 et le tracé au sol 1^{ère} semaine août
- Réunion le 5/07 avec le RAM (relais assistante maternelle) pour organiser une animation médiathèque en septembre

✓ **Affaires scolaires et sociales**

- Ecole Marc Chagall :
 - 98 inscrits pour la rentrée 2016/2017
 - Monsieur ADRIAN souligne que certaines familles choisissent les écoles privées pour ne pas avoir école le mercredi matin.
 - Plan anti-intrusion : quelques travaux sont prévus cette année
- Ecole St Melaine :
 - CD offert par l'école pour la médiathèque
 - Augmentation des effectifs
- TAP :
 - quelques conseillers s'expriment sur les rythmes scolaires : avantages et inconvénients
 - Monsieur ADRIAN rappelle les différentes activités mises en place tout au long de l'année (jeux anciens, jardinage, jeux de ballon, jeux de plein air, chasse au trésor, pêche...)
- Domicile partagé
 - un départ a été enregistré et une entrée est en cours d'étude

✓ **Travaux**

- Aménagement alentours Maison des Jonquilles : changement du grillage prévu (plus haut)
- Eglise : la moquette a été enlevée et remplacée par un linoléum
- City Stade :
 - réunion pour précisions des choix lundi 11 juillet à 18h30
 - réunion lancement de travaux 6/07 à 14h
 - prévision fin des travaux fin septembre
- forage : dalle à réaliser pour installer la cuve
- voirie : passage avec entreprise COLAS pour faire le point sur les travaux à effectuer sur la voirie (PATA...)
- toilettes installés à l'Espace de loisirs du Tarun près du terrain de pétanque (location jusqu'au 15/09 avec entretien tous les 15 jours)
- démolition rue de la Fontaine : devis validé pour 6000€ht

✓ **Enfance et jeunesse**

- Cantine : changement de service à la rentrée 2016/2017
- Les dossiers d'inscription pour la cantine et la garderie ont été distribués aux familles et doivent être retournés au plus vite en mairie
- Peinture à la cantine : bas du mur sera refait cet été
- Pique-nique géant : satisfaction globale

- Conseil municipal des jeunes : visite au conseil départemental (visite de l'hémicycle, explications sur les compétences du conseil départemental...)
- Conseil municipal des jeunes : 10 septembre

✓ **Communication**

- Feuillet trimestriel :
 - est en cours de distribution
 - Manque de place pour toutes les infos
 - Sonia a effectué un excellent travail
 - Imprimé désormais par E2P

Compte rendu fusion intercommunautaire

Une réunion des élus communautaires des trois intercommunalités de Baud, Locminé et Saint Jean Brévelay s'est déroulée le jeudi 29 juin.
Monsieur Le Maire rappelle l'historique et les faits.

- Conférence des maires le 20 juin à Saint Jean Communauté avec 17 maires présents. Plusieurs points ont été abordés pour faire des propositions pour la prochaine réunion intercommunautaire.
 - Validation DGS (directeur Général des Services) suite aux préconisations du cabinet
 - Siège : vote à bulletin secret : 10 voix en faveur d'un siège à Baud
- Réunion de l'ensemble des élus communautaires de la future intercommunalité le 29 juin à Baud :
 - DGS : l'information a été transmise aux élus communautaires privilégiant la nomination d'Alain LEMOINE, DGS de Locminé
 - Siège : les élus de St Jean Communauté, réunis la veille, ont argumenté en faveur d'un siège situé à Locminé pour une cohérence de territoire. Le vote a eu lieu à bulletin secret après discussions au sein de chaque intercommunalité. Les résultats du vote se sont orientés vers un siège situé à Locminé. A l'issue du vote, les élus de Baud Communauté ont quitté la salle.

Plusieurs conseillers s'expriment sur le sujet et émettent différents avis sur la question.
Pour l'instant, les relations sont rompues. Les présidents des trois communautés de commune vont sans doute rencontrer le préfet prochainement pour évoquer ces divergences.

Réunion redevance ordures ménagères du 16 juin

Une trentaine de personnes étaient présentes lors de la réunion. Des explications ont été données sur les tarifs de la redevance, la mise en place de la facturation...

Les consignes de tri ont évoluées et ont été expliquées lors de cette réunion.

De nombreuses erreurs de tri sont constatées régulièrement sur la commune avec 4 points identifiés.
Monsieur le Maire rappelle qu'il est important d'être vigilant aux consignes de tri en vue de la mise en place de la redevance incitative.

Monsieur ADRIAN rappelle que le meilleur déchet est celui qu'on ne produit pas. Il précise que des animations vont être mises en place durant l'année pour sensibiliser les différents publics.
Monsieur le Maire informe que le service des déchets sera présent au forum des associations pour une présentation des actions et pour diffuser les consignes et préconisations en matière de tri.

Jumelage :

A ce jour la commune contactée par courrier en Alsace n'a pas donné de nouvelles.

Monsieur LE BOULAIRE précise qu'il va prendre contact.

Madame LE PALLEC suggère de prendre des contacts pendant les vacances des uns et des autres.

Convention avec une complémentaire santé

Monsieur le Maire explique qu'une convention a été signée avec une compagnie d'assurance, la MAAF. Cette convention doit permettre aux habitants, qui le souhaitent, de bénéficier de certaines offres en matière de complémentaire santé. La convention ne prévoit pas d'engagement de la commune, il s'agit d'un partenariat : la commune s'engage à mettre à disposition des locaux permettant au prestataire de recevoir les administrés qui souhaitent souscrire à l'offre. Les formules proposées seront réservées aux habitants de Plumelin et doivent offrir aux habitants qui éprouvent des difficultés une offre adaptée.

Une réunion publique sera organisée courant septembre.

Questions et informations diverses

- ✓ Diffusion d'offres d'emplois en cours :
 - Contrat CAE TAPS
 - remplacement poste urbanisme/médiathèque – à compter 1/09/2016
 - urbanisme mi-temps: Sonia LEGENDRE
 - médiathèque mi-temps : diffusion de l'offre
- ✓ Election de Miss Bretagne : Miss Morbihan (habitante de PLUMELIN) est candidate à l'élection de Miss Bretagne le 30 septembre à GOURIN. Les entrées sont à 30€. Une étude est en cours pour envisager un transport.
- ✓ Domicile partagé : inauguration à 11h30 le mercredi 6 juillet puis barbecue ensuite avec les familles.
- ✓ Rappel aux élus :

Monsieur Le Maire rappelle qu'en tant qu'élu, il est important d'être exemplaire en matière de respect de la réglementation en vigueur. Exemple : respecter les horaires autorisés pour la tonte, être vigilant aux bruits... Ces règles sont rappelées dans le PLUMEL'INFOS, rubrique « bien vivre ensemble ».

Il souligne que de nombreuses plaintes sont déposées en mairie à ce sujet.

Il souligne aussi qu'il est important que les élus soient présents lors des manifestations organisées par la municipalité : cérémonies, pique-nique, inaugurations...
- ✓ Prochain conseil municipal le 6 septembre à 19h30

Les élus souhaitent conserver la régularité d'un conseil municipal par mois.

Plusieurs élus constatent qu'il y a des absences régulièrement constatées et notent qu'il est important de s'excuser en cas d'absence.

Céline BERTHELOT signale qu'elle constate de plus en plus de chats et chiens errants.

Il pourrait être envisagé d'organiser une capture de chat.

La séance est levée à 22h19.