MAIRIE DE PLUMELIN

PROCES VERBAL SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 JANVIER 2016

L'an deux mil seize, le cinq janvier à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de PLUMELIN, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie de PLUMELIN sous la présidence de Monsieur GUEGAN Pierre, Maire.

Etaients présents : Monsieur GUEGAN Pierre, Monsieur ADRIAN Daniel, Madame CONAN Patricia , Monsieur LE NET Serge, Madame LE GAL Martine, Monsieur BOURGES André, Monsieur LORIC Roland, Monsieur BERNARD Didier, Madame LE BOULER Isabelle , Monsieur LORGEUX Éric, Monsieur LE SOLLIEC Patrick (arrivé à 19h47), Madame LIDURIN Christelle, Monsieur BERNARD Anthony , Madame BERTHELOT Céline, Madame LE BOULER Sabrina Monsieur LE BOULAIRE Nicolas, Madame LE PALLEC Noëllie, Monsieur ROSELIER Frédéric.

Absents excusés : Madame MARECHAL Corinne, Monsieur LECLERC Arnaud .

Absent : Madame LE RAY Béatrice, Madame LE GALLIARD Marie.

Secrétaire : Monsieur BERNARD Anthony

APPROBATION DU PRECEDENT PROCES VERBAL

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité, approuve les procès verbaux des séances du 3 novembre 2015 et du 2 décembre 2015.

Monsieur Daniel ADRIAN note qu'il lui avait semblé que le sentiment majoritaire était celui de mandater le maire pour un projet globale de commune nouvelle à l'échelle du territoire de LOCMINE COMMUNAUTE.

DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

Le Conseil Municipal désigne Monsieur BERNARD Anthony en qualité de secrétaire de séance.

INTERVENTION MISSION LOCALE

Madame Laure LE MOIGNIC intervient en tant que représentante de la Mission Locale.

Elle expose au conseil municipal les dispositifs missions locales, les activités de la structure et la typologie du public reçu.

19h47- arrivée de Monsieur LE SOLLIEC Patrick

La Mission Locale du Centre Bretagne a une mission de service de service public pour les jeunes de 16 à 25 ans sortis du système scolaire. La Mission Locale agit en étroite collaboration avec les acteurs du territoire sur les thèmes de l'emploi, la formation, le logement, la santé, la mobilité, le handicap....

Dans le cadre des permanences assurées par les agents de la mission locale, les jeunes sont accueillis, orientés et accompagnés dans leurs projets d'insertion professionnelle. Grace à de nombreux outils mis en place, les jeunes peuvent bénéficier d'un accompagnement par une équipe dédiée à l'emploi par exemple ou d'un travail personnalisé sur le projet professionnel du jeune.

Sur PLUMELIN en 2014, 52 entretiens ont été réalisés auprès de jeunes de la commune dont 21 jeunes qui ont été plus précisément suivis. Les permanences de la mission Locale se déroulent dans les locaux de l'EREF à LOCMINE – 2, rue Yves Le Thiès du lundi au vendredi de 9h à 12h et 13h30 à 17h30.

TARIF DE LOCATION DES GARAGES COMMUNAUX

La commune de Plumelin dispose de garages et souhaite revoir la mise en location ainsi que la tarification. Les garages sont situés d'une part Rue du Four et d'autre part à l'arrière des logements au 3 Rue de la Mairie.

- ✓ Rue du Four :
 - Une remise (louée à un particulier selon la délibération du 4 Mars 2013 à 15 € par mois)
 - Un garage
- ✓ 3 Rue de la Mairie
 - 5 garages

Monsieur Le Maire propose de détacher les garages, situés à l'arrière des logements de la location des appartements actuellement vides. Il en sera de même dès qu'un locataire quittera à l'avenir un logement de cet immeuble.

Ces garages disponibles seront proposés aux futurs locataires prioritairement.

Monsieur Le Maire propose au conseil municipal de fixer un tarif de location identique pour chaque garage communal et propose un montant mensuel de 25€ par mois.

Le conseil municipal, après avoir délibéré à l'unanimité décide de louer les garages communaux indépendamment des logements communaux et fixe le prix de location à 25€ par mois.

VENTE BOIS DE CHAUFFAGE

Monsieur le Maire expose que dans le cadre des projets communaux, il convient de procéder à l'abattage de bois sur des terrains parfois difficiles d'accès. Il est possible proposer le bois sur pied à la vente.

Par délibération en date du 23 avril 2014, le conseil municipal a autorisé la vente de bois au prix unitaire de 90€ la corde. Monsieur le maire propose de compléter cette délibération en distinguant le bois abattu et le bois sur pied en accès difficile.

Le conseil municipal, après avoir délibéré autorise la maire à procéder à la vente de bois de chauffage et valide le tarif de 90€ la corde bois abattu et le tarif de 40€ la corde de bois sur pied en terrain difficile d'accès.

COMPTES RENDUS

- Affaire FABLET/Commune de PLUMELIN

Dans le cadre de l'affaire qui oppose la commune de PLUMELIN à Monsieur FABLET, un jugement a été rendu le 19 novembre 2014 par le tribunal de Grande Instance de LORIENT.

Lors de ce jugement, la commune de PLUMELIN a été condamnée à payer à Madame LE BRAZIDEC Marie-Thérèse et Monsieur Jean-Luc FABLET une indemnité de 20000€, ainsi qu'une indemnité de 2500€ au titre de leurs frais d'instance.

Par courrier en date 24 novembre, l'avocat des époux FABLET rappelle que l'exécution de la condamnation est restée en suspens concernant les pourparlers et sur la proposition d'une table ronde avec les époux FABLET. Dans ce même courrier, l'avocat de la partie adverse demande à l'avocat de la commune d'inviter celle-ci à effectuer le règlement ; les époux FABLET envisageant de faire appel à défaut de règlement spontané par la commune.

Il est fait état d'un décompte de 23361.68€ à devoir aux époux FABLET, au titre de l'exécution des sommes suivantes : (Indemnité : 20000.00€ ; frais irrépétibles : 2500.00€, intérêts : 861.68€)

Monsieur Le Maire propose de contacter un avocat afin de prendre les mesures adéquates pour ne pas laisser Mr FABLET continuer à exploiter les terres. Le conseil municipal autorise Monsieur le Maire à prendre en contact avec un avocat.

- Affaire PEDRONNO/Commune de PLUMELIN

Le permis de construire a été accordé tacitement suite à une réponse hors délai du préfet de région.

A ce jour une demande de raccordement électrique a été faite au nom de Sabine PEDRONNO.

- Logements communaux

A ce jour 3 logements sont disponibles à la location.

- Fontaine Saint Jean du Poteau

Signature chez le notaire le 14 janvier pour l'acquisition de la Fontaine Saint Jean du Poteau.

- Terrain PREVOST

Signature le 27 janvier chez le notaire

- Personnel : poste urbanisme-médiathèque-communication

Madame Sonia LEGENDRE est embauchée jusqu'au 31/03/2016 pour le remplacement de Anaïs qui termine sa mission ce mercredi 6 janvier.

QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

- Loi NOTRe : fusion des intercommunalités – présentation démarche projet

Les 3 conseils communautaires de BAUD COMMUNAUTE, LOCMINE COMMUNAUTE et SAINT-JEAN COMMUNAUTE ont validé une démarche de travail dans le cadre du projet de fusion des intercommunalités. Le calendrier prévu est très serré puisque la mise en œuvre des schémas d'organisation est prévue avant le 31/12/2016.

L'ensemble des agents des 3 intercommunalités a été convié mi-décembre à une réunion d'information sur la démarche projet.

Plusieurs niveaux de contribution ont été mis en place dans la démarche de travail :

- ✓ Réunions des Présidents 1 fois/semaine
- ✓ Comité de pilotage : 12 membres (4 par communauté) : travail de fond sur certaines thématiques (réunion 1 à 2 fois par mois)
- ✓ Commissions : travail plus technique – 12 à 15 membres. Les directeurs généraux des services vont travailler avec des élus en fonction des domaines de compétence
- ✓ Conférences des maires et Président de communauté de communes : réunion 1 fois tous les 2 mois
- ✓ Conseils communautaires communs pour débattre certains sujets
- ✓ Rencontres avec les représentants du personnel

- Redevance déchets – présentation de la prochaine mise en place

Monsieur le Maire explique qu'actuellement la taxe déchets est intégrée sur la valeur locative de la maison. En 2016, la redevance déchets va être mise en place en 2016 afin d'harmoniser avec les autres intercommunalités. Les tarifs pourraient osciller entre 88€ et 180€.

Les taxes foncières devront sans doute diminuer pour équilibrer les prélèvements auprès des habitants.

La redevance incitative sera sans doute relancée ensuite.

- Permanence Espace Autonomie

Les permanences de l'Espace Autonomie se feront désormais sur rendez-vous.

En 2015, sur Plumelin 7 entretiens ont eu lieu lors des permanences.

- Bulletin annuel

Le bulletin est en cours de finalisation.
Distribution courant 3^{ème} semaine de janvier.

- ostéopathe

Elle sera présente lors des vœux. Elle envisage de s'installer courant février.

- Maison des Jonquilles

- ✓ Décès d'une colocataire. Des travaux de rafraîchissement de la chambre sont prévus.
- ✓ Départ en retraite de Christine JEGAT

- TAP

- ✓ Jeux de sociétés : si des personnes ont des jeux d'échecs pour prêter, elles peuvent prendre contact avec Daniel.

- Travaux

- ✓ 2^{ème} partie du parcours a été redessinée
- ✓ Une partie du circuit est protégé
- ✓ Essai de nettoyage des pavés : assez concluant

- Maisons fleuries : 2 primés sur la commune

- Spectacle de Noel : spectacle apprécié

- Travaux de la salle polyvalente : les plis ont été ouverts. Il y a des demandes d'informations complémentaires

- Elagage : le marché sera attribué à l'entreprise CORRIGNAN

- Vœux 2016 – samedi 9 janvier à 15h

- Présence d'élus le matin pour préparer la salle – 9H : Frédéric, Didier, Martine, Serge, Anthony, Patricia, Corinne, Patrick
- Cérémonie
 - ✓ Présence du conseil municipal positionné du même coté
 - ✓ Martine : maitre de cérémonie
 - ✓ Intervention du conseil municipal des jeunes qui présente les vœux
 - ✓ Frédéric présente les vœux de la municipalité
 - ✓ Intervenants
 - Maire
 - Gérard CORRIGNAN
 - Conseiller départemental
 - Jacques LE NAY
 - Jean-Pierre LE ROCH

La séance est levée à 22h03

Prochain conseil municipal le mardi 2 février 2016 à 19h30